

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/3800/2016-Kr
Č.J.: SU-Kro/4619/2016
VYŘIZUJE: Ladislava Krojová
TEL.: 910190241
E-MAIL: ladislava.krojova@mestoplasy.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.12.2016
Městský úřad Plasy, okr. Plzeň-sever
v Plasích dne 6.1.2017

DATUM: 21.11.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.9.2016 podal

Město Plasy, IČO 00258245, Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

In line dráha, Plasy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 267/5 (ostatní plocha), parc. č. 283/50 (ostatní plocha), parc. č. 283/51 (ostatní plocha), parc. č. 283/68 (ostatní plocha), parc. č. 283/69 (ostatní plocha), parc. č. 283/93 (ostatní plocha), parc. č. 283/94 (vodní plocha), parc. č. 283/98 (ostatní plocha), parc. č. 283/116 (ostatní plocha), parc. č. 283/117 (ostatní plocha), parc. č. 283/118 (ostatní plocha), parc. č. 283/119 (ostatní plocha), parc. č. 283/168 (vodní plocha), parc. č. 283/171 (ostatní plocha), parc. č. 502/1 (vodní plocha), parc. č. 551 (trvalý travní porost), parc. č. 563 (ostatní plocha), parc. č. 606 (ostatní plocha), parc. č. 957 (ostatní plocha) v katastrálním území Plasy.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO 101 - IN LINE** dráha je navržena v rozsahu od sádek kolem lávky ke klášteru a k areálu amfiteátru Velká louka ve stávající trase komunikace. Od amfiteátru je navržena nová konstrukce v trase stávající pěšiny. Celková délka inline dráhy bude 1,23596 km. Inline dráha bude zakončena obratištěm.
- Inline dráha je navržena v rozsahu 0,0 km - 0,55 vedena ve stávající trase. V tomto rozsahu bude povrch inline dráhy přebalen vrstvou nového asfaltového betonu. Od začátku úseku až ke vjezdu u jezu (staničení 0,235 km) bude inline dráha provedena bez obrubníků. Stávající obrubníky budou odstraněny. Vjezd k jezu (a všechna napojení komunikací) bude proveden uložením obrubníku do úrovně inline dráhy a dosypání komunikace (vjezdu) asfaltovým recyklátem z asfaltového betonu stejného barevného provedení jako je inline dráha
- Od vjezdu k jezu bude pravostranně (ve směru staničení) umístěn kamenný obrubník. Tento nově osazený obrubník se napojí na stávající 1,0m za navrženým odpočinkovým místem. Odpočinkové

místo bude provedeno z kamenných kostek a olemované kamenným obrubníkem (vybouraný stávající). Odpočinkové místo bude vybaveno dvěma lavičkami a odpadkovým košem.

- Lávka přes Střelu u kláštera bude napojena na inline dráhu chodníčkem ve stejném provedení asfaltu jako inline dráha. Chodníček respektuje stávající polohu stromu. Obrubníku, které lemují propojení, jsou převýšené +6cm vůči chodníku.
- Součástí úpravy bude zrušení laviček u pomníku a výměna dlažby kolem pomníku - bude použita kamenná dlažba lemovaná kamenným obrubníkem (stejný princip jako u odpočinkového místa.
- Napojení areálu Velká louka na inline dráhu (vjezd před areálem, vjezd do areálu a do zadní části) budou provedeny uložení kamenného obrubníku do úrovně inline dráhy a dorovnáním vjezdu na stávající výškovou úroveň. V případě vjezdu před areálem bude dorovnání provedeno asfaltovým betonem. Ostatní vyrovnávky napojení budou provedeny asfaltovým recyklátem v barevnosti inline dráhy (v případě, že nebude možné tento recyklát získat provede se vyrovnávka MZK).
- Od staničení 0,550 000 - 0,610 00 bude provedena nová konstrukce s jednostranným obrubníkem s převýšením +10cm.
- Šířka inline dráhy ve výše uvedeném úseku respektuje šířku stávající komunikace, (min. šířka 3,5m)
- Od staničení 0,610 00 - konec úseku je navržena inline dráha bez obrubníku v šířce 3,0m s travnatou krajnicí o šířce 0,5m. Inline dráha má v tomto úseku povrch z asfaltového betonu (viz vzorek v technické zprávě SO 101). Na konci úseku je navrženo obratiště s mobiliářem 3 lavičky a 2 odpadkové koše. Součástí tohoto úseku je napojení na stávající lávku pro pěší.
- **SO 401 - Veřejné osvětlení** - nové stožáry po celé délce trasy

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

In line dráha, Plasy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 267/5, 283/50, 283/51, 283/68, 283/69, 283/93, 283/94, 283/98, 283/116, 283/117, 283/118, 283/119, 283/168, 283/171, 502/1, 551, 563, 606, 957 v katastrálním území Plasy.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 - IN LINE dráha** je navržena v rozsahu od sádek kolem lávky ke klášteru a k areálu amfiteátru Velká louka ve stávající trase komunikace. Od amfiteátru je navržena nová konstrukce v trase stávající pěšiny. Celková délka inline dráhy bude 1,23596 km. Inline dráha bude zakončena obratištěm.
- **Od staničení 0,550 000 - 0,610 00 bude provedena nová konstrukce s jednostranným obrubníkem s převýšením +10cm.**
- **Šířka inline dráhy ve výše uvedeném úseku respektuje šířku stávající cesty, (min. šířka 3,5m)**
- **Od staničení 0,610 00 - konec úseku je navržena inline dráha bez obrubníku v šířce 3,0m s travnatou krajnicí o šířce 0,5m. Inline dráha má v tomto úseku povrch z asfaltového betonu .**
-

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing Viktor Vaidiš ČKAIT 0201849; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tj. oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.
3. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, provádějící stavbu, povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
4. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu, která u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí.
7. Přebytná zemina při výkopu bude uložena dle pokynů MěÚ Plasy
8. Při hospodaření s odpady se řídit zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb. - katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními předpisy týkající se nakládání s odpady. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů (např. zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 138/1973 Sb., o vodách a pod.).
9. Stavbou, ani během stavby, nedojde k negativní změně odtokových poměrů daného území.
10. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralovice odboru regionálního rozvoje vydané dne .15.6.2016. pod čj. ORR/9037/16
 - a). Nový povrch inline dráhy bude v celé její délce sjednocen a to s použitím betonového asfaltu s atypickým zbarvením kameniva /imitace mlatové cesty.
 - b) Napojení účelových komunikací a sjezdů /u jezu, u sádek, amfiteátr, atd./ bude provedeno recyklátem z asfaltového betonu shodného probarvení jako povrch inline dráhy nebo vyrovnávkou za použití mechanicky zpevněného kameniva.
 - c) Veřejné osvětlení osazované v celém úseku nové inline dráhy /26 ks lamp/ bude provedeno v barvě tmavě zelené a to včetně výbojkových svítidel. Přesný odstín bude stanoven v rámci kontrolního dne na místě stavby na který budou v dostatečném předstihu pozváni zástupci státní památkové péče a kde budou předloženy vzorky barev. Barva osvětlení inline dráhy se bude v max. možné míře shodovat s barevností osvětlení v areálu NKP Klášter Plasy.
 - d). Šířka inline dráhy v úseku od staničení 0,61000 do konce úseku tj. 1,23596 (p.p.č. 283/16) bude max. 3,0 m včetně krajnice.
 - e). Trasa inline dráhy bude plně respektovat stávající komunikaci a vyšlapanou cestu a kopírovat ji včetně drobných zatáček a modelace terénu.
 - f) Přesný typ a umístění mobiliáře /lavičky a odpadkové koše/ bude stanoven v rámci kontrolního dne na místě stavby na který budou v dostatečném předstihu pozváni zástupci státní památkové péče.
 - g) Veškeré vegetační úpravy související s výstavbou inline dráhy /kácení stávající zeleně a nová výsadba budou samostatně projednány s orgány státní památkové péče v rámci samostatného řízení a to na základě zpracované dokumentace.
 - h). V rámci stavby budou pravidelně svolávány kontrolní dny o kterých budou v dostatečném předstihu informováni zástupci odborné i výkonné složky státní památkové péče.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb - §§ 8-16 vyhlášky
13. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
14. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a komunikace.
15. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Na pozemcích ve vlastnictví státu a správě SPÚ ČR nebude stát žádná nově zbudovaná povrchová stavba – jedná se pouze o opravu stavby stávající
17. Výústní potrubí k řece Střele bude opevněno rovinaninou z lomového kaneme (rozsah bude konzultován se správcem povodí Vltavy s.p.)
18. Opravou napojení lávky nedojde k novému dotčení pozemku pč. 502/1 k.ú. Plasy .
19. Vlastník pozemku určeného pro stavbu umožní stavebníkovi a vypomáhajícím osobám po dobu provádění prací přístup na svůj pozemek za účelem prací povolených na stavbě. Stavebník je povinen oznámit zahájení těchto prací vždy nejméně 7 dní předem.
20. Při provádění povolených prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům pozemků nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nepořádku na staveništi, k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k poškozování majetku . Použitá část pozemků bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu
21. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
22. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude průběžně a neprodleně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.
23. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Převzetí staveniště s dodavatelem, investorem a TDI
 - b) Kontrola pláně výkopu včetně převzetí protokolů o provedení zkoušek hutnění pláně.
 - c) Kontrola při realizaci a hutnění podkladních šterkových vrstev a při pokládce živich vrstev
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Plasy
Lesy ČR-Lesní správa Plasy
Povodí Vltavy
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Odůvodnění:

Dne 30.9.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 283/66, 283/99, 283/104, 283/121, 553, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565, 566, 567, 568, 953 v katastrálním území Plasy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního
razítka

Ladislava Krojová
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Plasy, IDDS: km4bum6

veřejnou vyhláškou

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

Lesy ČR-Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfsn

Povodí Vltavy, IDDS: gg4t8hf

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 283/66, 283/99, 283/104, 283/121, 553, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 564, 565,
566, 567, 568, 953 v katastrálním území Plasy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Kralovice, odbor reg. rozvoje a územního plánu, IDDS: jidbxnx

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx

Upozornění:

S ohledem na zapojení města Plasy do projektu Digitální technické mapy Plzeňského kraje (DTM PK) byla vydána vyhláška Města Plasy č5/2015 o vedení technické mapy obce

Na základě této vyhlášky, je nutné doložit stavebnímu úřadu potvrzení o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby do DTM PK. Průkazným dokladem o převzetí je „Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“.

Postup pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby:

- 1. Objednat u geodeta pořízení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s provozním řádem DTM PK, tj. včetně „Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“*
- 2. Převzít od geodeta „Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“*
- 3. Doložit stavebnímu úřadu „Protokol o akceptaci Zakázky DTM Plzeňského kraje“ v rámci dokumentace skutečného provedení stavby*