

Z Á P I S
Z 13. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 20.09.2017

Přítomní: Belbl Emanuel, Bezdíčková Jitka, Bretl Jan, Fazekáš Martin, Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Lorenzová Markéta, Mařík Karel, Novotný Jiří, Prantner Jiří, Soutner Vít, Šiml Václav, Střihavka Jaroslav

Omluveni: Gross Václav, Dušička Tomáš

Ověřovatel zápisu: Bretl Jan, Soutner Vít

Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 13. schůze Zastupitelstva města dne 20.09.2017, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Bretl Jan, Soutner Vít a zapisovatelem je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 298-17

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Porada starostů a starostek PS - zápis z jednání

Zdůvodnění: Byl předložen zápis z jednání s Hejtmanem a členy rady Plzeňského kraje v Manětíně dne 30.5.2017.

ZM bere zápis na vědomí.

Protokol o kontrole - OSSZ

Zdůvodnění: Byl předložen protokol o kontrole č. 269/17/446 o kontrole plnění povinností v nemocenském pojištění a důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a státní politiku zaměstnanosti. Drobné nedostatky byly v průběhu kontroly odstraněny.

ZM bere protokol na vědomí.

Protokol o kontrole - AOPK ČR - udržitelnost akce - revitalizace stromořadí

Zdůvodnění: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR provedla kontrolu akce: Komplexní revitalizace stromořadí dne 22.8.2017. Bylo navrženo několik opatření (revize dynamické vazby č. 71 a 87, pokácení suché lípy č. 59 a kontrola prosychajících dřevin).

ZM bere protokol o kontrole na vědomí včetně nutných nápravných opatření.

Dobíjecí stojany elektromobily

Zdůvodnění: Byla předložena nabídka firmy Olife Corporation Praha na instalaci nabíjecích stojanů pro elektromobily ve městě.

ZM bere nabídku na vědomí s tím, že další kroky zatím podniknuty nebudou.

Protokol o kontrole - Eko-kom

Zdůvodnění: Firma Eko-kom a.s. provedla audit plnění smlouvy o "Zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů". Při auditu nebyly zjištěny nedostatky.

ZM bere protokol o kontrole na vědomí.

Protokol o kontrole - Pečovatelská služba

Zdůvodnění: KÚ PK předložil protokol o výsledku průběžné veřejnosprávní kontroly Pečovatelské služby ze dne 23.8.2017. Kontrola neshledala při kontrole čerpání fin. prostředků v rámci dotačního titulu "Podpora sociálních služeb pro rok 2017" žádné nedostatky.

ZM bere protokol na vědomí. Tajemník informoval o kontrole MPSV ČR přidělené dotace na výkon sociální práce s tím, že část dotace bude nutné vrátit (chyba při výpočtu nároku na dotaci).

Zprávy ředitelů příspěvkových organizací města

Zdůvodnění: Se zprávami o činnosti škol vystoupí jednotliví ředitelé.

ZŠ Plasy, Mgr. Průšová - zahájení školního roku bylo 4.9.2017 s počtem žáků 248 ve 13 třídách. Družiny mají 3 třídy s celkem 78 dětmi. Ve škole pracuje 19 pedagogických pracovníků a 4 asistenti pedagogů. Hlavním projektem je zvyšování kvality ve vzdělávání, na který bylo získáno 720.000 Kč a byl zahájen 1.9.2017 s termínem ukončení 31.8.2019. Hlavním cílem je vzdělávání pedagogů, příprava žáků na přijímačky a předávání zkušeností pedagogů. Škola má v současné době 3 odborné učebny (informatika, jazyky a fyzika-chemie). Dalším projektem je prevence rizikového chování žáků - příspěvek 10.000 Kč a projekt obědy zdarma.

MŠ Plasy, Bc. Laláková - informovala o dokončení přestavby pavilonu. Školku navštěvuje 113 dětí v 5 třídách (kapacita je 120). Ve školce pracuje 10 pedagogů, 1 logoped a od 1.9.2017 byla zřízena pracovní pozice chůva pro děti do 3 let. Starosta informoval o přípravě projektu bezbariérového přístupu do pavilonů.

DDM Kopretina, Mgr. Růžková -. v červenci proběhl úspěšně tábor se 67 dětmi s tématem "pravěk". Byl otevřen kroužek stepu a sebeobrany a byly realizovány 2 projekty - vybavení šatny (klub otevřených dveří) a technické kroužky.

MěK v Plasích, Bc. Soutnerová - v soutěži knihoven se umístila na 2. místě. Probíhá příprava na "týden knihoven". V rámci regionální činnosti jsou poskytovány služby 10 profesionálním knihovnám a 48 neprofesionálním knihovnám.

ZUŠ Plasy, M. Kůsa - proběhlo odvlhčení suterénu a výměna dlažby na chodbě. Školu navštěvuje v hudebním oboru 244 dětí (+ 14) a ve výtvarném oboru 100 dětí. Nově bylo zavedeno studium hry na bicí. Orchester ZUŠ se zúčastnil plaské poutě a vystoupil na 3 stanovištích v rámci 10. výročí "Barokomaratonu" a v pátek 22.9.2017 vystoupí na veletrhu cestovního ruchu Itep v Plzni. Pravidelně vystupuje i folklorní soubor dětí Střelička.

2) Výbory a komise

Výbory a komise

Zdůvodnění: Se zprávou vystoupí místostarosta K. Mařík

K. Mařík informoval o projektu ZŠ Plasy "Hravý architekt", poděkoval Mgr. Škopové za přípravu. Zakončení projektu proběhlo v Praze 19.9.2017. Město se zúčastní veletrhu cestovního ruchu Itep v Plzni od 21.9.2017 a v případě zájmu města Kralovice a Manětín bude zabezpečena prezentace i na veletrhu cestovního ruchu v Brně - Regiontour Brno 2018. Informoval o úspěšném průběhu plaské pouti, činnosti komise kultury (schůzka 26.9.2017). Na závěr informoval o problematice likvidace vraků ve městě a obcích - nedokonalá legislativa a nutná porada s právníčkou města. Je připravováno zadání pro mladé architekty ve věci rekonstrukce klubovny a podia v areálu Velká louka.

3) Osadní výbory, SDH

Rozbory vody - Horní Hradiště

Zdůvodnění: Tajemník předložil rozbor vody z vodojemu a ze studny pro zásobování obecního vodovodu (užitková voda)

ZM bere rozbory na vědomí.

Osadní výbory - SDH

Zdůvodnění: Místostarosta Ing. V. Gross předložil aktualizovanou tabulku čerpání finančních prostředků k 31.8.2017.

Starosta informoval o průběhu jednání se zájemci o odkoupení školy v Žebnici - společná schůzka zrušena z důvodu nesouhlasu OV Žebnice s prodejem. Dokončení přístavby hostince v Nebřezinech bude do 31.12.2017 včetně topení. Nákup nábytku není finančně zabezpečeno.

4) Příspěvkové organizace, TS

ZŠ Plasy-školská rada-doplňovací volby

Zdůvodnění: Ředitelka ZŠ předložila zápis volební komise z 21.6.2017 ve věci doplňovacích voleb do školské rady z řad zákonných zástupců. Volba byla vyhlášena 19.5.2017 a vlastní volby se konaly 20.6.2017. Z 10 kandidátů byli zvoleni: 1. Jitka Eretová a 2. Mgr. Michal Škop.

ZM bere zápis na vědomí.

ZUŠ Plasy - kontrola

Zdůvodnění: Byla předložena Inspekční zpráva a Protokol o kontrole školy provedená Českou školní inspekcí ve dnech 13.-15.6.2017. Byly vyhodnoceny silné i slabé stránky činnosti školy a doporučení pro zlepšení činnosti školy. Protokol neobsahoval žádná pochybení. Celkově byla činnost školy hodnocena velice kladně.

ZM bere protokol o kontrole na vědomí.

5) Dotace

Alej vzdechů - hodnocení stromů

Zdůvodnění: Firma Prostrom zpracovala hodnocení stavu stromů v památné aleji jako podklad pro případné podání žádosti o dotaci na projekt regenerace památné aleje.

Tajemník informoval o problémech se získáním zpracovatele projektové dokumentace - osloveny 3 firmy bez odezvy. Potřebné podklady budou připravovány pro podání žádosti o dotaci v 1. polovině roku 2018.

Dotace - aktualizovaná tabulka

Zdůvodnění: P. Chmelfřová předložila aktualizovanou tabulku dotací města a mikroregionu DS.

ZM bere tabulku dotací na vědomí.

Sběrný dvůr- předložení nabídek ke zpracování projektu

Zdůvodnění: Starosta informoval o záměru podat žádost o dotaci do Operačního programu životního prostředí v oblasti odpadového hospodářství - Rozšíření Sběrného dvora Plasy až do doby udržitelnosti. Jedná se zejména o rozšíření zpevněné plochy a počtu kontejnerů.

Usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci do Operačního programu životního prostředí v oblasti odpadového hospodářství na investiční akci "Rozšíření Sběrného dvora Plasy" na základě smlouvy uzavřené s firmou RRA Plzeň, Riegrova 1, 30111 Plzeň. Předpokládaná cena rozšíření sběrného dvora je cca 3 mil. Kč.

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdrželo se: 1 Novotný Jiří

SCHVÁLENO usn.č. 299-17

6) Investice

Vodovod Žebnice - dotace - žádost

Zdůvodnění: Ing. V. Gross předložil podklady k podané žádosti o dotaci na výstavbu vodovodu v Žebnici z Min. zemědělství.

Starosta informoval o podání žádosti o dotaci s tím, že cena vody může být až 94 Kč/m³ bez DPH.

Dodatek SoD - přístavba hostince Nebřeziny

Zdůvodnění: Po dohodě stran předložen dodatek č. 2 k SoD mezi Městem a firmou Hanstav s.r.o. K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň o posunu termínu předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 30.9.2017 z důvodu dříve avizovaného problému s termínem dodávky atypických posuvných dveří a protokolu geometrického zaměření stavby. Městem nebude penalizováno nedodržení termínu firmou a firma nebude účtovat vícenáklady.

ZM bere informaci na vědomí.

Výměna oken č.p. 490 byt č.1,10 a 12

Zdůvodnění: Předložena nabídka na plánovanou výměnu oken v č.p. 490 pro byty č. 1,10 a 12 firmy Dynal s.r.o.za cenu 149.240,- bez DPH vč. podezdívek balkonových sestav .RM schválila cenovou nabídku na výměnu oken v č.p.490 za cenu 149.240,-kč bez DPH a uložila uzavřít smlouvu o dílo s firmou Dynal s.r.o., Vrchlického nám.13, 270 34, Čistá. Cena bude upřesněna po výrobním zaměření.

ZM bere informaci na vědomí.

VŘ na odavatele PD - Nebřeziny - Kanalizace ,ČOV a vodovod

Zdůvodnění: Byla předložena zpráva z otevírání obálek výběrového řízení na dodavatele PD pro stavbu "Nebřeziny - kanalizace, ČOV a vodovod". Ekonomicky nejvýhodnější nabídku splňující podmínky výběrového řízení předložila firma AQUECON, a.s. Československých legií 445/5, 415 01 Teplice za cenu 938.960,- Kč vč. DPH.

Starosta informoval, že zatím nejsou vyčleněny fin. prostředky na přípravu projektové dokumentace.

Stav Projektu Hrobka

Zdůvodnění: Seznámení členů ZM se současným stavem

Tajemník informoval o dokončení odvlhčení firmou Bolid M. O přidělené dotaci z Min. kultury ve výši 300.000 Kč. Dále o prováděném archeologickém výzkumu a přípravě aktualizované projektové dokumentaci na rekonstrukci fasády a uměleckých prvků kostela sv. Václava s hrobkou Metternichů. Na realizaci bude požádáno po vypsání programů o dotaci z MAS Světovina.

Stav projektu Multifunkční zařízení

Zdůvodnění: Seznámení členů ZM se současným stavem

Starosta o průběhu bouracích prací, harmonogramu stavby a pravidelných KD.

MK Lipová

Zdůvodnění: Seznámení členů ZM se současným stavem

Starosta informoval o pokládce asfaltových povrchů od 19.9. - 27.9.2017 a ostatních dokončovacích pracích. M. Škop vznesl námitku, že občané v ulici nebyli dostatečně informováni o prodloužení termínu dokončení stavby a průběžných uzavírkách. Starosta odpověděl, že uzavírky řeší průběžně realizační firma.

Projekt Lékařský dům

Zdůvodnění: Seznámení členů ZM se současným stavem

Starosta informoval o rozsahu zadané projektové dokumentace, jednání dotčených orgánů o přístavbě 3. patra a jednání se zástupci PK a dalších institucí ve věci financování a budoucího provozu lékařského domu.

Projekt Přístavba ZŠ

Zdůvodnění: Seznámení členů ZM se současným stavem

Starosta informoval o zprávě o zamítnutí žádosti o dotaci na výstavbu pavilonu s tím, že město má možnost odvolání. Mezi hlavní nedostatky podané žádosti zpracované RRA Plzeň patřil nesoulad celkového a položkových rozpočtů a další drobné nedostatky zejména k transparentnosti obvyklých cen (dílnské stoly aj.). Ing. Belbl požádal o informaci ve věci zodpovědnosti za tyto nedostatky. Starosta zopakoval zpracovatele žádosti firmu RRA Plzeň se kterou má město dlouhodobě velmi dobrou spolupráci při realizaci ostatních dotačních projektů. Mgr. Lorenzová upozornila na nutnost víceúrovňové kontroly těchto velkých projektů.

Sběrný dvůr

Zdůvodnění: Rozšíření sběrného dvora

Starosta informoval o dokončení nákupu pozemků od ČD na rozšíření. Dále o schválení přípravy projektové dokumentace a následné podání žádosti o dotaci.

7) Finanční odbor

Pravidla pro PO - rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu

Zdůvodnění: Finanční odbor předložil radě města ke schválení pravidla upravující rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu (dále také "SVR") příspěvkových organizací zřízených městem Plasy - viz. Pravidla pro příspěvkové organizace týkající se rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu. Tato pravidla upravují zejm. podobu rozpočtu a SVR příspěvkových organizací, jejich předkládání k projednání a ke schválení zřizovateli a jejich zveřejňování. Pravidla nabývají účinnosti dne 1.9.2017. Rada města schválila "Pravidla pro příspěvkové organizace týkající se rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu".

ZM bere schválená pravidla na vědomí.

Statut sociálního fondu města Plasy

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města ke schválení nový statut sociálního fondu města - viz. Statut sociálního fondu města Plasy. Dosud platný statut sociálního fondu vč. jeho přílohy schválený v září roku 2011 je již neaktuální a bylo potřeba jej aktualizovat na aktuální podmínky. Nový statut sociálního fondu nabude účinnosti dne 1.1.2018.

Usnesení: ZM schvaluje Statut sociálního fondu města Plasy (viz. příloha). Tento statut plně nahrazuje statut sociálního fondu schválený usnesením zastupitelstva města Plasy č. 115-11 ze dne 14.9.2011.

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 300-17

Analýza financí města – výhled na roky 2018-2022

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá pro informaci dvě nezávislé analýzy financí města Plasy s výhledem na roky 2018 – 2022. Obě analýzy byly zpracovány na základě žádosti města Plasy a oběma zpracovatelům analýz byly v červenci 2017 k těmto analýzám poskytnuty zejména informace týkající se plánovaných investic (kromě investice do lékařského domu) a případných očekávaných dotací.

Analýza zpracovaná ing. Rosenthalerovou (Česká spořitelna, a.s.) v sobě pro roky 2018-2022 zahrnuje jak plánované investice, tak očekávané dotace a plánované čerpání úvěru.

Naopak analýza zpracovaná ing. Tesařem (CITYFINANCE) v sobě pro roky 2018-2022 plánované investice, očekávané dotace a plánované čerpání úvěru nezahrnuje, stanovuje ale finanční potenciál města bez dotací.

Uvedené analýzy budou sloužit zejména pro finální zpracování střednědobého výhledu rozpočtu města Plasy na roky 2018-2022 a jako podklad při rozhodování o možné výši čerpání úvěru v následujících letech.

Starosta a vedoucí FO Ing. Melecká informovali o rozdílech ve zpracování obou analýz. Mgr. Novotný požádal o stručné vysvětlení závěrů analýz. Ing. Melecká zopakovala postup tvorby analýz, potenciál města ve vztahu k max. výším úvěrům. M. Škop navrhl zveřejnit oba dokumenty na internetových stránkách. V případě udělení souhlasu zpracovatelů analýz budou dokumenty zveřejněny.

Na jednání ZM se dostavil J. Stříhavka - počet členů ZM 13

Propoččet dopadů zákona č. 260/2017 Sb. do rozpočtů obcí v roce 2018

Zdůvodnění: Byla předložena tabulka propočtu dopadů zákona č. 260/2017 Sb. do rozpočtů obcí v roce 2018. Předpokládané zvýšení u města Plasy činí 2.265.000 Kč.

Starosta upozornil, že část zvýšených fin. prostředků bude použita na zvýšené náklady na provoz města (odpadové hospodářství, mzdové prostředky aj.)

Materiály z finančního odboru - pro informaci

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelům a členům finančního výboru následující informace:

- zůstatky bankovních účtů k 31.7.2017,
- příjmy a výdaje města za období leden až srpen 2017,
- přehled pohledávek po splatnosti k 31.7.2017,
- rozpočtová opatření č. 8, 9 a 10 schválená radou města,
- účetní závěrku (rozvahu, výsledovku, přílohu k účetní závěrce) sestavenou k 30.6.2017

ZM bere informaci na vědomí.

Dodatek č. 15 o zajištění komplexního odpadového hospodářství

Zdůvodnění: Po jednání s firmou Odpady Bohemia s.r.o. došlo ke shodě ohledně podnikatelské odměny, což řeší dodatek č. 15 ke Smlouvě o dílo - O ZAJIŠTĚNÍ KOMPLEXNÍHO ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ Města Plasy ze dne 6.11.2006.

Starosta informoval o dohodě s firmou na zvýšení nákladů na likvidaci odpadů v rámci dodatku č. 15 ke smlouvě max. do 5%. Dále informoval o postupném zvyšování poplatků za uložení odpadů na skládky ze současných 500 Kč /t (spalovna 850 Kč/t) na 2.300-2.500 Kč/t.

Návrh rozpočtového opatření RO č. 11

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh rozpočtového opatření č. 11 - jedná se o navýšení příjmů o 527,164 tis. Kč (zejm. zvýšení transferů, darů, zvýšení výnosů TIC) a navýšení výdajů o 825,00 tis. Kč (zejm. zvýšení výdajů na odvod DPH - PDP a z prodeje pozemků, navýšení výdajů na opravu obecního domu, atp.), financování: 297,836 tis. Kč (zvýšení schodku rozpočtu).

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh změn schváleného rozpočtu na rok 2017 č. 11 tak, že v příjmové části dochází ke zvýšení o 527,164 tis. Kč, ve výdajové části dochází ke zvýšení o 825,00 tis. Kč a financování (snížení prostředků na běžném účtu, resp. zvýšení schodku rozpočtu) je 297,836 tis. Kč (financování z přebytku peněžních prostředků minulých let).

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdrželo se: 0

SCHVÁLENO usn.č. 301-17

8) Rozvoj města

I/27 Plasy, obchvat - PD stupeň DUR

Zdůvodnění: Firmou SUDOP PRAHA a.s. byla předložena ke schválení projektová dokumentace stavby "I/27 Plasy, velký obchvat" k územnímu řízení s žádostí o vyjádření města. Jednotlivé stavební objekty projektu byly řešeny průběžně při zpracování se zadavatelem a projektantem (křižovatky, mosty, kanalizace aj.). RM schválila předloženou projektovou dokumentaci stavby "I/27 Plasy, obchvat" k územnímu řízení. Jednotlivé stavební objekty projektu byly řešeny průběžně při zpracování se zadavatelem a projektantem (křižovatky, mosty, kanalizace aj.)

Před zahájením projednání tohoto bodu vyhlásil starosta přestávku 10 min.

Dále byl projednán podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona 128/2000 Sb. o obcích bod: přístupová cesta ke stavbě nového mostu na pravém břehu - jaké jsou plány výstavby, jaké jsou plány se současnými cestičkami v lese. Starosta informoval, že se jedná o přístup ke stavbě pilíře mostu od ČOV v Plasích. V diskusi vystoupila paní Seveldová s požadavkem na zajištění jiné varianty přístupu neboť má dojít k devastaci údolí. Na připomínku reagoval Ing. Zídek a sdělil, že jako zaměstnanec Magistrátu Plzeň, odbor územního plánování a rozvoje a nyní předseda OV Nebřeziny řešil běžně podobnou problematiku a navržený přístup techniky podél řeky nezpůsobí výrazné poškození, ale naopak může dojít k pročištění okolí řeky. Na levém břehu byla snaha využít přístupu ke stavbě druhého pilíře jako budoucí cyklostezky, ale pilíř je příliš vysoko.

In line dráha

Zdůvodnění: V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení. Akce není zařazena do rozpočtu města na rok 2017 a není požádáno o dotaci na realizaci.

Dále byl projednán podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona 128/2000 Sb. o obcích bod: plánovaná in line dráha v úseku Velká louka - studánka Prelátka s těmito podotázkami:

a) Jaké jsou názory občanů na tuto plánovanou stavbu? Tato investice byla opakovaně projednávána při tvorbě strategického dokumentu - plán rozvoje města za účasti občanů v několika skupinách při tvorbě závěrů strategie.

b) Jak je plánovaná údržba? Údržbu by zajišťovaly TS města zametacím vozem.

c) Kdy a jak je plánovaná náhradní výsadba za dnešní vzrostlé smrky? Zatím nebylo provedeno žádné kácení a náhradní výsadba by byla řešena samostatným rozhodnutím s využitím vhodnějšího druhu než jsou smrky a s ohledem na množství mladých náletových dubů v podrostu s využitím této dřeviny. Zpočátku budou v daném prostoru ponechány mladé smrky rostoucí podél cesty a douglaska.

Poslední otázka zněla: Alternativy k vykácení poloviny aleje od lávky u fotbalového hřiště ke studánce Prelátka s těmito podotázkami:

a) Je nutné všechny stromy vykácet? Není nutné všechny stromy vykácet najednou. Je možné kácení po etapách podle zdravotního stavu stromů.

b) Jak zachovat funkci aleje (stín, skryté před větrem, dnešní odpočinkové místo ve stínu)? Náhradní výsadba by byla řešena samostatným rozhodnutím s využitím vhodnějšího druhu než jsou smrky a s ohledem na množství mladých náletových dubů v podrostu s využitím této dřeviny. Zpočátku budou v daném prostoru ponechány mladé smrky rostoucí podél cesty a douglaska.

V diskusi vystoupili:

MUDr. Bezdíčková - podporuje postupné kácení smrku

Ing. Belbl - navrhl posunout kácení až před případnou realizaci in line dráhy

V. Šiml - informoval o pádech relativně zdravých mladých stromů v H.Hradišti u rybníka

K. Mařík - podpořil postupné kácení z důvodů nebezpečnosti stromů a zhoršujícího se počasí (nárazové větry)

Bc. Kouba - upozornil, že k pádům stromů či ulomení větví dochází i za naprostého bezvětří

M. Škop - informoval o důvodech podpisové akce a podpisech lidí s bydlištěm mimo Plasy a o stanovisku komise ŽP k in line dráze

Ing. Zídek - připomněl postup tvorby Programu rozvoje města, vytvoření odborných komisí a zapojení mnoha občanů města a obcí. Dále na přestárlou zeleň ve městě i obcích. Toto a další investice (lékařský dům, kino aj.) byly projednány na několika veřejných setkáních s občany

paní Seveldová - nesouhlasí s budováním in line dráhy v navrženém prostoru, v tomto prostoru navrhuje doplnění o posilovací stroje podél cesty a zachovat současnou pěšinu

J. Střihavka - stav mnoha stromů je nutné z důvodu havarijního stavu řešit a nebezpečné stromy pokácet

Ing. Červený - doporučil postupné kácení nejdříve v oblastech nejsilnějších náletů dubů s tím, že mladé smrky nikomu nevadí a není nutné je kácet. Provádět pravidelnou údržbu.

paní Považanová - doporučila jednat o jiném umístění in line dráhy a trasu ke studánce ponechat pouze pro procházky

paní Janovská - sdílela stejný názor jako paní Považanová

pan P. Sadílek - vynesl dotaz kdo bude mít na in line dráze přednost, zda chodec či bruslař

M. Škop - na závěr konstatoval, že cílem podpisové akce bylo projednání uvedených bodů, což bylo splněno, poděkoval za projednání s tím, že projekt in line dráhy je možné stále změnit

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku - Závorkovi v k.ú. Babina

Zdůvodnění: Byla předložena žádost o odkup pozemku p.č. 879/25 v k.ú. Babina o celkové výměře 365 m2, v KN veden jako ostatní plocha, neplodná půda od manželů Lucie Závorkové, bytem Hrusická 2511/4, Praha 4 - Záběhlice, 141 00 a Jiřím Závorkou, bytem Krátká 8, Líbeznice, 250 65 .

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 879/25 v k.ú. Babina o celkové výměře 365 m2 manželům Lucii Závorkové, bytem Hrusická 2511/4, Praha 4 - Záběhlice, 141 00 a Jiřímu Závorkou, bytem Krátká 8, Líbeznice, 250 65 za cenu 50 Kč/m2.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 302-17

Prodej pozemku - Bohuslav Šváb

Zdůvodnění: Žadatel předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 712/2 v k.ú. Lomnička ve vlastnictví Města Plasy. Jedná se o pozemek před nemovitostí p. Bohuslava Švába o výměře cca 75 m2.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 712/2 v k.ú. Lomnička ve vlastnictví Města Plasy panu Bohuslavu Švábovi. Po zhotovení GP za účasti zástupce Města Plasy a OV Lomnička bude předloženo na jednání ZM.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 303-17

Škola Žebnice - žádost o prodej

Zdůvodnění: Mgr. Tomáš Světnický, MBA a Ing. Ivana Middleton, Bakalovo nábřeží 7/7, Brno žádají o odkoupení areálu školy v Žebnici včetně pozemků. Důvodem žádosti je návrat do míst, kde v dětství žadatelka vyrůstala. OV Žebnice s prodejem nesouhlasí. Plánovaná společná schůzka byla zrušena.

Starosta informoval o aktuálním stavu projednávané žádosti tzn. zrušení plánované schůzky z podnětu OV Žebnice.

Mgr. Novotný - vznesl dotaz jaký bude další postup ve věci prodeje budovy
K. Mařík - vyslovil názor, že společná schůzka se měla uskutečnit

Prodej pozemku v k.ú. Lomnička - p. Nový a L. Steimannová

Zdůvodnění: Byla předložena žádost o odkup části pozemku p.č. 712/2 o výměře cca 120 m2 a pozemku p.č. 731/4 o výměře 242 m2 v k.ú. Lomnička p. Petrem Novým bytem Lipová 568, Kaznějov 33151 a pí. Lenkou Steimannovou bytem U Libeňského pivovaru 1077/13, 180 00 Praha 8. Jedná se o pozemky které slouží dosud jako přístupová cesta k nemovitostem. OV Lomnička prodej nedoporučuje.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemků pozemku p.č. 712/2 o výměře cca 120 m2 a pozemku p.č. 731/4 o výměře 242 m2 v k.ú. Lomnička p. Petru Novému bytem Lipová 568, Kaznějov 33151 a pí. Lence Steimannové bytem U Libeňského pivovaru 1077/13, 180 00 Praha 8. Jedná se o pozemky které slouží dosud jako přístupová cesta k nemovitostem.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 304-17

Prodej pozemku Stibůrkovi k.ú. Lomnička

Zdůvodnění: Manželé Stibůrkovi Lenka a Karel, Zvoncovitá 1969/11, 15500 Praha - Stodůlky žádají o odkup části pozemku p.č. 31/1 o výměře cca 100 m2 a části pozemku p.č. 32/9 o výměře cca 90 m2, v k.ú. Lomnička jedná se o pozemky, které tvoří příjezdovou cestu k nemovitosti v jejich vlastnictví.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 31/1 o výměře cca 100 m2 a část pozemku p.č. 32/9 o výměře cca 90 m2, v k.ú. Lomnička manželům Stibůrkovým Lence a Karlovi, Zvoncovitá 1969/11, 15500 Praha - Stodůlky podle podmínek OV Lomnička (parkování při úklidu na pozemku města).

Hlasování: pro: 11 proti: 1 Novotný Jiří zdrželo se: 1 Fazekaš Martin
SCHVÁLENO usn.č. 305-17

Směna pozemků - Vladimír Háže k.ú. Plasy

Zdůvodnění: Pan Vladimír Háže bytem Plzeňská 10, 33101 Plasy žádá o směnu pozemků p.č. 585 o výměře 500 m2 v k.ú. Plasy v jeho vlastnictví za pozemek p.č. 112/4 o výměře 529 m2 ve vlastnictví města Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č 112/4 (lesní pozemek) o výměře 529 m² ve vlastnictví města Plasy panu Vladimíru Házovi bytem Plzeňská 10, 33101 Plasy za cenu 20 Kč/m². ZM schvaluje odkoupení p.č. 585 (ostatní plocha) o výměře 500 m² v k.ú Plasy od pana Vladimíra Házeho, Plasy, Plzeňská 10 za cenu 20 Kč/m².

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdrželo se: 2 Bretl Jan, Fazekáš Martin
SCHVÁLENO usn.č. 306-17

O prodeji pozemku bude informován majitel sousedního areálu J. Král.

Změna hranice pozemků Nebřeziny - točna

Zdůvodnění:

Projednání na radě : 60. schůze Rady města dne 24.05.2017

Materiál - číslo a název : M-941 - Změna hranice pozemků Nebřeziny - točna

Usnesení RM : RM schvaluje úpravu průběhu hranice pozemků 385/1 a 305/3 v k.ú. Nebřeziny z důvodu zachování průjezdné šíře komunikace. a ukládá zaměření za účasti zástupců Města a OV Nebřeziny a zpracování geometrického plánu pro směnu pozemků. Po zpracování GP městem bude předloženo na jednání ZM.

Projednání na zastupitelstvu : , 12. schůze Zastupitelstva města dne 14.06.2017

Materiál - číslo a název : M-941 - Změna hranice pozemků Nebřeziny - točna

Usnesení ZM : ZM schvaluje záměr úpravy průběhu hranice pozemků 385/1 a 305/3 v k.ú. Nebřeziny z důvodu zachování průjezdné šíře komunikace a ukládá zaměření za účasti zástupců Města a OV Nebřeziny a zpracování geometrického plánu pro směnu pozemků. Po zaměření bude předloženo na jednání ZM.

Usnesení: ZM schvaluje odkoupení p. č. 305/10 o výměře 6 m² v k.ú. Nebřeziny od pana Jindřicha Labáka, Praha za cenu 50 Kč/m²

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 307-17

Prodej pozemku - E. Bočková

Zdůvodnění:

Projednání na radě : 60. schůze Rady města dne 24.05.2017

Materiál - číslo a název : M-1004 - Prodej pozemku- E. Bočková

Doporučení RM : RM doporučuje záměr prodeje části pozemku p.č. 32/9 v k.ú. Lomnička u Plas pí. Evě Bočkové , bytem Školní 618/31, 31200 Plzeň, dle příloženého nákresu. Bude předloženo na jednání ZM.

Projednání na zastupitelstvu : , 12. schůze Zastupitelstva města dne 14.06.2017

Materiál : M-1004 - Prodej pozemku - E. Bočková

Text usnesení ZM : ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 32/9 v k.ú. Lomnička u Plas pí. Evě Bočkové , bytem Školní 618/31, 31200 Plzeň, dle příloženého nákresu. Po doložení GP bude projednáno na dalším ZM.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.č. 32/20 o výměře 182 m² v k.ú. Lomnička u Plas pí. Evě Bočkové , bytem Školní 618/31, 31200 Plzeň za cenu 50 Kč/ m².

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 308-17

10) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové ZM a občané vystoupili s těmito diskuzními příspěvky.

Starosta - informoval o stanovisku pana Berkovce k nabídce směny pozemků za jeho pozemek vedle budoucího lékařské domu v ul. Babinská (p.č. 103/1). Požadavky na směnu jsou neadekvátní z hlediska výměry i ceny a proto město od záměru ustupuje.

V. Soutner - navrhl řešit situaci lapače dešťové vody u brány.

Mgr. Lorenzová - upozornila na nutnost dořešení parkování u ZŠ - v uličce k tělocvičně gymnázia.

Ing. Prantner - informoval o projektu Chytrý Plzeňský kraj a zapojení města do projektu.

Bc. Kouba - doporučil nastavení náhledu členů ZM do podkladů FV.

V. Šiml - připomněl nutnost posouzení stavu stromů na hrázi rybníka v H.Hradišti.

MUDr. Bezdíčková - pochválila opravu MK v Lomničce a instalaci uvítací cedule.

Ing. Zídek - informoval o údržbě a stavu zeleně v Nebřezinech včetně pomníku "Padlých" (nutnost profesionálního zásahu při první prořezávce stromků)

- nutnost údržby strouhy podél RD pana Staňka
- připomněl nutnost opravy kanálu v Nebřezinech (cenová nabídka TS je 7.000 Kč a příští rok bude vyšší)
- kontrolní vrty - posouzení naměřených hodnot vrtu 1 a zabezpečit prořezání křoví k vrtu č. 2 a odebrat vzorky
- přeložka sloupů - s ČEZ dobrá spolupráce a s firmou Cetin jsou problémy u přeložky sloupů u kapličky

M. Škop - připomněl horší dostupnost diskuze na stránkách města a přivítal umístění investičních akcí na úvodní stránce

V Plasích, dne 10. 10. 2017

Ověřovatel:

Zapisovatel: *Coma*

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček

Hanzlíček Zdeněk



