

Z Á P I S
Z 14. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA PLASY,
KONANÉHO DNE 13.12.2017

Přítomní: Belbl Emanuel, Dušička Tomáš , Gross Václav, Hanzlíček Zdeněk, Kouba Tomáš, Prantner Jiří, Soutner Vít, Střihavka Jaroslav, Bezdíčková Jitka, Mařík Karel
Omluveni: Bretl Jan, Fazekaš Martin, Lorenzová Markéta, Novotný Jiří , Šiml Václav
Ověřovatel zápisu: Prantner Jiří, Mařík Karel
Zápisem pověřen: Domabyl Josef

PROGRAM JEDNÁNÍ

Schválení programu 14. schůze Zastupitelstva města dne 13.12.2017, ověřovatelů, zapisovatele, kontrola usnesení

Zdůvodnění: K navrženému programu jednání (TAS - Předběžný zápis) nebylo žádné doplnění.

Usnesení: ZM schvaluje program jednání, ověřovatelé zápisu jsou Prantner Jiří, Mařík Karel a zapisovatelem je Josef Domabyl - tajemník MěÚ.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 309-17

Kontrolu usnesení od posledního jednání ZM provedl tajemník.

1) Organizační záležitosti, zprávy

Kontroly - zpráva

Zdůvodnění: Tajemník předložil protokol o kontrole provedené MPSV ve věci finančního hospodaření s neinvestiční dotací z kapitoly 313-MPSV na výkon sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 osociálních službách za kontrolované období od 1.1.2016 - 31.7.2017. V roce 2016 nebyla část dotace využívána v souladu s účelem dotace z důvodů nesplnění podmínek odborné způsobilosti pracovníka.

Tajemník předložil protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti ve věci výkonu sociální práce dle zákona č. 111/2016 o pomoci v hmotné nouzi a zák. č. 108/2006 o sociálních službách prováděné pracovníci PK. Byly zjištěny pouze drobné nedostatky (školení).

Tajemník předložil protokol o kontrole výkonu přenesené působnosti ve věci výkonu matriční agendy provedenou pracovníci MěÚ Kralovice dne 2.11.2017. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky ani uložena nápravná opatření.

ZM bere zápisy a rozhodnutí RM na vědomí.
M. Škop oznámil nahrávání průběhu zasedání ZM.

2) Výbory a komise

Odměny členů výborů a komisí za práci za rok 2017

Zdůvodnění: K. Mařík předložil návrh odměn pro členy výborů, komisí a osadních výborů za práci za rok 2017.

Usnesení: ZM schvaluje vyplacení odměn za práci v roce 2017 takto:

předsedové OV Babina - 2.000 Kč

OV Nebřeziny - 2.000 Kč

OV Žebnice - 2.000 Kč

OV Lomnička - 2.000 Kč

OV H.Hradiště - 2.000 Kč

členové výborů, komisí a OV - do 60.000 Kč (za rozdělení zodpovídá místostarosta Karel Mařík, Ing. Gross, předsedové výborů, komisí a OV)

Příprava zpravodaje 1-4/2017 Ing. Kornatovský 5.000 Kč

Vedení kroniky obce Horní Hradiště (2016) - 3.000Kč

Vedení kroniky obce Nebřeziny (2016) 3.000 Kč

Odměny budou vyplaceny ve výplatním termínu za prosinec 2017 a financování proběhne v rámci schváleného rozpočtu na 2018.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 310-17

Odměňování členů ZM od 1.12.2018

Zdůvodnění: Tajemník předložil podklady pro odměňování uvolněných a neuvolněných členů ZM a předsedů a členů výborů a komisí od 1.1.2018. Min. vnitra doporučuje nové schválení dnes vyplácených částek i pokud jsou v souladu s nově navrženou úpravou.

Usnesení: ZM schvaluje s platností od 1.1.2018 měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

Karel Mařík - místostarosta: 7.000 Kč

Ing. Václav Gross - místostarosta: 7.000 Kč

Ing. Jiří Prantner - člen Rady města: 2.500 Kč

Mgr. Markéta Lorenzová - členka Rady města: 1.400 Kč

Mgr. Jiří Novotný - předseda kontrolního výboru: 1.100 Kč

Ing. Miroslav Červený - předseda komise životního prostředí: 1.100 Kč

Iva Kinclová - předsedkyně sociální komise: 1.100 Kč

Blažena Josdífková - předsedkyně SPOZ: 1.100 Kč

Ing. E. Belbl, MUDr. J. Bezdíčková, Jan Brettl, Ing. T. Dušička, Mgr. M. Fazekaš, Bc. T. Kouba, V. Soutner, V. Šiml a J. Stříhavka: 600 Kč

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 311-17

3) Osadní výbory, SDH

Osadní výbory a SDH

Zdůvodnění: Ing. Gross předložil čerpání finančních prostředků obcí k 31.10.2017.

Ing. Gross podal zprávu o činnosti OV včetně veřejných jednání.

Babina - průjezd okolo hostince včetně zamezení průjezdu (opakované poškození závory)

- rekonstrukce obecního domu (okna a střecha)

- řešení kvality vody - výjimka - příprava na napojení z Plas

H.Hradiště - opravy laviček a VO

- příprava opravy části MK k železniční zastávce

- oprava střechy obecního domu (využita krytina z kina)

Lomnička - opravena MK směr Loza

- studie odkanalizování obce - DČOV

Nebřeziny - je připraveno mnoho akcí, ale na financování těchto akcí zbývá v roce 2018 málo fin. prostředků

- I/27 obchvat - veřejné jednání občanů se zástupci ŘSD Plzeň a města - vyhodnocení závěrů bude provedeno do 28.2.2018

Žebnice - hlavním bodem je realizace vodovodu včetně podání žádosti o dotaci na Min. zemědělství (problém je cizí zdroj vody) - doporučen společný zdroj pro obce H.Hradiště a Žebnici

- probíhají opravy MK a části chodníků

SDH - sportovní úspěchy na krajské i celostátní úrovni (2. místo mužů Žebnice)

4) Příspěvkové organizace, TS

Ředitelé příspěvkových organizací a TS - zprávy o činnosti za rok 2017 a plány na rok 2018

Zdůvodnění: Zprávy o činnosti PO města přednesli ředitelé PO a vedoucí TS města Plasy.

MěK Plasy - Bc. Soutnerová informovala o počtu čtenářů - 625 (z toho 204 dětí), o cca 18000 výpůjčkách. Knihovna metodicky vede 58 knihoven a v roce 2018 bude rozšířeno o Nadryby. Dále informovala o získaných dotacích a plánu činnosti na rok 2018.

DDM Kopretina - ředitelka Mgr. Růžková vyhodnotila první rok činnosti. DDM má 29 kroužků a cca 350 klientů. Zvýšil se počet předškoláků a dospělých. Jednotlivé učebny jsou velmi dobře vybaveny.

MŠ Plasy - ředitelka Bc. Laláková porovnala počet dětí v roce 2016 - 107 a 2017 - 118 dětí s tím, že kapacita školy je 120 dětí. Nově funguje statut tzv. "chůvy" pro dvouleté děti. Informovala o získaných dotacích na vzdělávání pedagogů a semináře. Kladně hodnotila nově vybudovaná parkovací místa u MŠ.

Ing. Gross požádal o informaci o počtu odkladů nástupu do ZŠ - v roce 2017 jich bylo 6-8. Při umožnění docházky dvouletých dětí může dojít ke zvýšení až o 11 dětí (nedostatečná kapacita).

Usnesení: ZM schvaluje na základě předloženého rozpočtu a kalkulace TS roční odměnu pro Technické služby Města Plasy, s.r.o. za zabezpečení veřejně prospěšných služeb dle uzavřené Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb z 18.6.2013 ve výši 6.297 tis. Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 314-17

Příspěvky pro příspěvkové organizace města Plasy na rok 2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh neinvestičních příspěvků pro příspěvkové organizace města Plasy na rok 2018 - viz. příloha. Tyto příspěvky jsou součástí návrhu rozpočtu města Plasy na rok 2018. Příspěvky vycházejí z detailních rozpočtů jednotlivých příspěvkových organizací, které byly projednávány a schvalovány radou města na jejím jednání dne 5.12.2017. Investiční příspěvky pro příspěvkové organizace města Plasy nejsou na rok 2018 navrženy.

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh neinvestičních příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace města Plasy na rok 2018 následovně:

Základní škola Plasy: 2.200 tis. Kč
Mateřská škola Plasy: 1.000 tis. Kč
Základní umělecká škola Plasy: 350 tis. Kč
Městská knihovna v Plasích: 2.620 tis. Kč
Dům dětí a mládeže Kopretina Plasy: 570 tis. Kč

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 315-17

Ing. Belbl požádal o zdůvodnění sníženého příspěvku pro ZŠ. Zdůvodnění provedl starosta a Ing. Melecká - u ZŠ je dostatek fin. prostředků ve fondech. Ing. Belbl zopakoval dotaz pro ředitelku ZŠ Mgr. Průšovou - sdělila, že s přiděleným příspěvkem musí vyjít.

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2018-2020

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu ke schválení střednědobý výhled rozpočtu (SVR) města Plasy sestavený na roky 2018-2020 (viz příloha). Tento SVR obsahuje zejm. základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Usnesení: ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Plasy na roky 2018-2020 (viz příloha).

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 316-17

Ing. Gross požádal o zpracování pracovní tabulky toku fin. prostředků. Ing. Melecká odkázala na zpracované analýzy České spořitelny a pana Tesaře.

Rozpočet sociálního fondu na rok 2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu - v souladu se schváleným Statutem sociálního fondu města Plasy z 20.9.2017, usn. č. 300-17 - návrh rozpočet sociálního fondu města Plasy na rok 2018 (viz příloha). Příjmy a výdaje sociálního fondu jsou součástí návrhu rozpočtu města Plasy na rok 2018.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu města Plasy na rok 2018 (viz příloha: příjmy fondu: 176 tis. Kč, výdaje fondu: 248 tis. Kč, schodek bude financována z přebytku hospodaření tohoto fondu z minulých let).

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 317-17

Návrh rozpočtu města Plasy na rok 2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a schválení návrh rozpočtu města Plasy na rok 2018 - viz. příloha. Rozpočet je navržen jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 52.805 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 67.759 tis. Kč a financováním ve výši 14.954 tis. Kč. Schodek rozpočtu bude hrazený finančními prostředky z minulých let. Rozpis rozpočtu provede neprodleně po jeho schválení vedoucí finančního odboru.

Starosta - informoval členy ZM o platném pověření ZM k získání podmínek úvěru ve výši podle aktuálního zůstatku na účtu tzn. v rozmezí 40 - 45 mil. Kč.

Ing. Belbl - poznamenal, že v případě neschválení fin. příspěvku na podporu rekonstrukce kostela v Plasích je možné obce podpořit vyšší částkou.

V. Jurčík - poznamenal, že si myslí, že původní cena rekonstrukce kina byla nižší (cca 24 mil. Kč).

Bc. Kouba - těžko se obhájí nezvýšení příspěvku pro obec občanům obcí.

MUDr. Bezdíčková - požádala o vysvětlení formulace - hrazeno z přebytku minulých let - starosta vysvětlil

Ing. Gross - zopakoval požadavek na zvýšení příspěvků pro jednotlivé obce z 250.000 Kč na 300.000 Kč. Tento požadavek zdůvodnil tím, že ke zvýšení nedošlo cca 10 let. RM zvýšení příspěvku nedoporučila.

Návrh Ing. Grosse:

Usnesení: ZM schvaluje zvýšení příspěvku pro obce v návrhu rozpočtu na rok 2018 z 250.000 Kč na 300.000 Kč.

Hlasování: pro: 2 Kouba Tomáš, Gross Václav proti: 0 zdrželo se: 8
NESCHVÁLENO

Usnesení: ZM schvaluje předložený návrh rozpočtu města Plasy na rok 2018 (viz. příloha) s celkovými příjmy ve výši 52.805 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 67.759 tis. Kč a financováním ve výši 14.954 tis. Kč. Rozpočet se schvaluje jako schodkový, schodek rozpočtu bude hrazený finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželo se: 2 Bezdíčková Jitka, Kouba Tomáš
SCHVÁLENO usn.č. 318-17

Pověření pro RM k provádění rozpočtových opatření

Zdůvodnění: V souvislosti se projednáváním a schvalováním rozpočtu města Plasy na rok 2018 předkládá finanční odbor zastupitelstvu města ke schválení - v souladu s §102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů - pověření pro radu města k provádění rozpočtových opatření v případě:

1. zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a případně s nimi souvisejících výdajů maximálně do výše uvedených příjmů (tj. nedojde ke snížení salda příjmů a výdajů),
2. změn vyvolaných organizačními změnami nebo změnami záměrů obce, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (tj. nedojde ke snížení salda příjmů a výdajů),
3. nutných výdajů na zajištění chodu obce v případě živelních pohrom nebo havárií ohrožujících životy a majetek a nutných výdajů při plnění peněžní povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím.

Rozpočtová opatření schválená radou města budou dávana na vědomí zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

Usnesení: ZM pověřuje - v souladu s §102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů - radu města k provádění rozpočtových opatření v případě:

1. zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a případně s nimi souvisejících výdajů maximálně do výše uvedených příjmů (tj. nedojde ke snížení salda příjmů a výdajů),
2. změn vyvolaných organizačními změnami nebo změnami záměrů obce, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (tj. nedojde ke snížení salda příjmů a výdajů),
3. nutných výdajů na zajištění chodu obce v případě živelních pohrom nebo havárií ohrožujících životy a majetek a nutných výdajů při plnění peněžní povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím.

Rozpočtová opatření schválená radou města budou dávana na vědomí zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání. Toto usnesení nahrazuje usnesení ZM č. 356-13 ze dne 18.12.2013.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 319-17

Cena vody v Horním Hradišti na rok 2018

Zdůvodnění: Finanční odbor předkládá ke schválení zastupitelstvu města návrh ceny vody v obci Horní Hradiště na rok 2018, který m.j. vychází i z očekávaných nákladů na provozování vodovodu v roce 2017 - viz příloha . Osadním výborem Horního Hradiště je navrhována cena vody na rok 2018 ve výši 30,- Kč/m3 vč. DPH.

Usnesení: ZM schvaluje cenu vody v obci Horní Hradiště na rok 2018 ve výši 30,- Kč / m3 vč. DPH.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 320-17

Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Plasy - stav

Zdůvodnění: Dne 15.3.2017 schválilo zastupitelstvo usnesením č. 260-17 vložení infrastrukturního majetku – části vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu – ve městě do základního kapitálu společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. s platností od 1.1.2018. Společnost Vodárenská a kanalizační a.s. (dále také VaK) však následně oznámila, že vzhledem k nezbytnému časovému odložení celé akce (zejm. z důvodu rozsahu majetku určeného k vkladu a nezbytného zajištění všech podkladů s tím souvisejících a dále z důvodů formálních), se jako reálné datum, k němuž by VaK rád zvýšil svůj základní kapitál formou nepeněžitých vkladů v podobě vkladů vodohospodářské infrastruktury obcí, jeví datum 31.12.2019. Z uvedeného důvodu by mělo zastupitelstvo města Plasy zrušit výše uvedené usn. č. 260-17 z 15.3.2017. V souvislosti s tím je potřeba zrušit i následné usn. č. 287-17 z 14.6.2017 týkající se soupisu majetku, který byl určený k vkladu do základního kapitálu VaK a z tohoto důvodu měl být oceněn znalcem.

vybudováním obchvatu Plas zlepšit podstatně kvalita ovzduší.

Ing. Belbl - konstatoval, že taková jednání měla proběhnout daleko dříve

Ing. Dušička - požádal o informaci zda se bude pokračovat v jednání s Plzeňským krajem o převzetí a úpravě silnice od křižovatky okolo hostince směrem na Kopidlo. Starosta informoval o současném stavu s tím, že město by bylo povinno převzít stávající silnici vedoucí přes obec. Ing. Dušička dále připomněl jednat se zástupci Státního pozemkového úřadu ve věci realizace slíbených oprav komunikací v rámci provedených pozemkových úprav (Plasy, Babina, Nebřeziny).

Bytová výstavba pod školu - firma Blustery - Hoda

Zdůvodnění: Ing. I. Hoda jako zástupce firmy Blustery s.r.o., Koterovská 63, Plzeň žádá v souvislosti s plánovanou výstavbou 4 bytových domů (BD) a na základě uzavřené smlouvy včetně 3 dodatků o přípravu dodatku č. 4. Tento dodatek by řešil odkoupení pozemků pod rozšířenou částí BD. Firma plánuje výstavbu druhého domu (termín zahájení 04/2018) a následně výstavbu třetího domu. Z důvodu zvýšení komfortu pro obyvatele firma plánuje půdorysné rozšíření BD o cca 56 m² (počet bytů u 1 BD se zvýší z 12 na 16) a výstavbu výtahu. Výstavba pátého NP byla na NPÚ Plzeň zamítnuta.

Ing. Gross připomněl systém převodu pozemků od města na firmu v dřívějším období.

Starosta vyzval členy ZM k rozmyšlení ceny prodávaných pozemků.

Ing. Zídek doporučil kontrolu parkovacích míst okolo bytovek v souvislosti s jejich rozšířením

Lékařský dům - aktuální stav

Zdůvodnění: Starosta podá informaci o aktuálním stavu přípravy PC a přípravě převzetí objektu od zástupců Jednoty.

Starosta informoval o přípravě veřejnoprávní smlouvy ve věci užívání budovy ve spolupráci s Plzeňským krajem.

Budova bude předána do 31.12.2017, projekt rekonstrukce dokončen do 28.2.2018 s tím, že zastřešující organizací by byl Plzeňský Holding.

Bc. Kouba - přístavba patra byla schválena NPÚ Plzeň.

9) Pozemkové záležitosti, budovy

Prodej pozemku - p. Miroslav Krochmal

Zdůvodnění: Pan Miroslav Krochmal, Mohylová 57, 312 00 Plzeň, žádá o odkup části pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemek pod chatou E 76 cca 17 m². Důvodem žádosti byla zjištěna nesrovnalost výměr v katastru nemovitostí. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, majitel pozemku - město Plasy, musí žádat o vyjmutí z lesního půdního fondu na měÚ v Kralovicích - odbor životního prostředí. Po vydání souhlasu vlastníka pozemku, může žádat budoucí kupující na OŽP v Kralovicích sám. Poplatky spojené za vyjmutí části lesního pozemku hradí budoucí kupující.

Usnesení: ZM schvaluje prodej p.č. 454/27 o výměře 24 m² v k.ú. Plasy panu Miroslavu Krochmalovi, Mohylová 57, 312 00 Plzeň za cenu 140 Kč/m² včetně DPH. Před podáním podepsané smlouvy na KÚ v Kralovicích musí kupující doložit souhlasné stanovisko MěÚ v Kralovicích - odbor životního prostředí s vyjmutím pozemku z lesního půdního fondu. Poplatky za vyjmutí části lesního pozemku hradí budoucí kupující.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 323-17

Prodej pozemku - Bohuslav Šváb

Zdůvodnění: Žadatel předložil žádost o prodej části pozemku p.č. 712/2 v k.ú. Lomnička ve vlastnictví Města Plasy. Jedná se o pozemek před nemovitostí p. Bohuslava Švába o výměře cca 75 m².

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 712/ o výměře 49 m² v k.ú. Lomnička ve vlastnictví Města Plasy panu Bohuslavu Švábovi, Lomnička 8 za cenu 50 Kč/m² včetně DPH.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 324-17

Prodej pozemku

Zdůvodnění: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 podala žádost o odkup části pozemku p.č. 467/4 o výměře 100 m², který byl oddělen od pozemku p.č. 467/2 v k.ú. Plasy. Jedná se o část komunikace kam zasahuje beton. základ výstražníku a je uložen odvodňovací kanál.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 467/4 o výměře 100 m², který byl oddělen od pozemku p.č. 467/2 v k.ú. Plasy, kde je uložen betonový základ výstražníku a odvodňovací kanál Správě železniční dopravní cesty, státní organizací, Sokolovská 1955/278, Praha 9 za cenu 7.700 Kč včetně DPH. Cena bude uhrazena před podpisem smlouvy na základě "Proforma faktury" a kupní smlouva podepsána do 14 dnů po úhradě kupní ceny, jinak smlouva pozbývá platnosti.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželo se: 2 Belbl Emanuel, Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 325-17

Prodej pozemku - Manželé Vaicovi

Zdůvodnění: Manželé Martina a Petr Vaicovi, bytem Žižkova 63,Plzeň 301 00 Městu Plasy předložili žádost o prodej pozemku st.p.č. 1201 o výměře 73 m2 - pozemek pod řadovou bytovkou Miras a okolní pozemky p.č. 357/36 o výměře 256 m2 a p.č. 357/53 o výměře 27 m2 vše v k.ú. Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku st.p.č. 1201 o výměře 73 m2 pozemek pod řadovou bytovkou Miras, pozemky p.č. 357/36 o výměře 256 m2 a p.č. 357/53 o výměře 27 m2 manželům Vaicovým bytem Žižkova 63,Plzeň 301 00 za cenu 599 Kč/m2 včetně DPH plus jednorázovou cenu 80.000 Kč včetně DPH za přivedené inženýrské sítě.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 326-17

Prodej pozemku - Eva Boháčková

Zdůvodnění: Byla předložena žádost paní Evy Boháčkové bytem Dolní náměstí 384, Odolena Voda 250 70, o odkoupení částí pozemků p.č. 345/1 o výměře 103 m2 , p.č. 332/4 o výměře 54 m2 a p.č. 326/1 o výměře 429 m2 všechny pozemky v k.ú Lomnička a v okolí chaty E 5 jejíž majitelkou je paní E.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje p.č. 345/1 o výměře 103 m2 , p.č. 332/4 o výměře 54 m2 všechny pozemky v k.ú Lomnička paní Evě Boháčkové, bytem Dolní náměstí 384, Odolena Voda 250 70. RM ani OV Lomnička prodej části p.č. 326/1 o výměře cca 429 m2 v k.ú. Lomnička nedoporučují.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 1 Kouba Tomáš
SCHVÁLENO usn.č. 327-17

Prodej pozemku - manželé Moravcovi

Zdůvodnění: Manželé Markéta a Jakub Moravcovi, bytem Kreuzmannova 1017/18, 318 00 Plzeň 3, Městu Plasy předložili žádost o prodej pozemků st.p.č. 1202 o výměře 73 m2 - pozemek pod řadovou bytovkou Miras a okolní pozemky p.č. 357/37 o výměře 259 m2 a p.č. 357/54 o výměře 26 m2 vše v k.ú. Plasy.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku st.p.č. 1202 o výměře 73 m2 - pozemek pod řadovou bytovkou Miras a okolní pozemky p.č. 357/37 o výměře 259 m2 a p.č. 357/54 o výměře 26 m2 vše v k.ú. Plasy, manželům Moravcovým bytem Kreuzmannova 1017/18, 318 00 Plzeň 3 za cenu 599 Kč/m2 včetně DPH plus 80.000 Kč včetně DPH jako jednorázovou cenu za přípojky.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželo se: 1 Gross Václav
SCHVÁLENO usn.č. 328-17

Prodej pozemku - Petr Kovářík

Zdůvodnění: Petr Kovářík bytem Bohumila Slámy 27, 33101 Plasy, předložil Městu žádost o odkup pozemků p.č. 75/12 a 75/20 v k.ú. Plasy. Jedná se o pozemky v okolí nemovitosti pana Petra Kováříka. Tyto pozemky budou nadále sloužit k zemědělské činnosti. Pozemky by odkoupil za cenu 39 980,- dle přiloženého znaleckého posudku.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 75/12 o výměře 3.547 m2 a 75/20 o výměře 64 m2 obě v k.ú. Plasy panu Petru Kováříkovi bytem Bohumila Slámy 27, 33101 Plasy, dle přiloženého znaleckého posudku je cena 39.980 Kč včetně DPH. Pozemky budou nadále sloužit k zemědělské činnosti.

Hlasování: pro: 9 proti: 1 Gross Václav zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 329-17

Ing. Gross doporučil pozemek neprodávat do doby vyřešení případných náhrad v rámci akce I/27 - obchvat z důvodů možných směn pozemků. Starosta informoval o jednání s panem Kováříkem ve věci případných směn.

Prodej pozemku - Adam Černý

Zdůvodnění: Pan A. Černý předložil žádost o prodej pozemku p.č. 503/5 o výměře 171 m2 v k.ú. Babina.OV Babina s prodejem souhlasí.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 503/5 o výměře 171 m2 v k.ú. Babina za cenu 50 Kč/m2 panu Adamu Černému, Babina 72.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 330-17

Ing. Gross doplnil informace o kladné stanovisko OV Babina k prodeji.

Prodej pozemků p.č. 420/5 a 55/3 - SVJ Potoční 498 a 499

Zdůvodnění: Společenství vlastníků jednotek v Plasích, Potoční 498 a 499 předložilo žádost o prodej pozemků p.č. 420/5 o výměře 552 m² a 55/3 o výměře 190 m² v k.ú. Plasy. Důvodem je sjednocení pozemků kolem stavby.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 420/5 o výměře 552 m² a 55/3 o výměře 190 m² v k.ú. Plasy Společenství vlastníků jednotek v Plasích, Potoční 498 a 499 (budou vyjmenováni jednotliví vlastníci podílů) za cenu 70 Kč/m² včetně DPH. Důvodem je sjednocení pozemků kolem stavby.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0

Prodej pozemku - Baumruk

Zdůvodnění: Městu Plasy byla předložena žádost o prodej části pozemku p.č. 462/6 v k.ú. Plasy jedná se cca o 88 m², panem Františkem Baumrukem bytem Babinská 116, 33101 Plasy. Jedná se o ostatní plochu, ostatní komunikaci vedoucí k budoucímu parkovišti u Lékařského domu.

Usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 462/6 o výměře cca 88 m² k.ú. Plasy panu Františkovi Baumrukovi bytem Babinská 116, 33101 Plasy.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 331-17

Pozemkové úpravy H.Hradiště - změny katastrálních hranic

Zdůvodnění: Firma Pozemkové úpravy K+V s.r.o. předložila jako zpracovatel pozemkových úprav v k.ú. Horní Hradiště návrh podle § 29 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí změny hranice katastrů mezi k.ú. Horní Hradiště - Mladotice, Horní Hradiště - Vrážné nad Střelou a Horní Hradiště - Plasy - viz. příloha.

Usnesení: ZM schvaluje v rámci prováděných pozemkových úprav v k.ú. Horní Hradiště návrh podle § 29 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí změny hranice katastrů mezi k.ú. Horní Hradiště - Mladotice, Horní Hradiště - Vrážné nad Střelou a Horní Hradiště - Plasy - viz. příloha.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 332-17

Prodej pozemku - Petr Bunda

Zdůvodnění: Pan Petr Bunda, bytem Babina E3, 33101 Plasy předložil Městu Plasy žádost o prodej pozemků p.č. 1169/1 o výměře 438 m² a 1624/2 o výměře 62 m² dělení dle GP č. 339-45/2017 v k.ú. Babina před nemovitostí vlastníka, který udržuje.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1169/1 o výměře 438 m² a 1624/2 o výměře 62 m² dělení dle GP č. 339-45/2017 v k.ú. Babina panu Petrovi Bundovi, bytem Babina E3, 33101 Plasy, za cenu 50 Kč za m² vč. DPH

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 333-17

OV Babina prodej doporučil.

Prodej pozemků - NTM Plasy -CSD

Zdůvodnění: Národní technické muzeum v současné době (na základě nájemní smlouvy č. 142/2015 ze dne 4.5.2015) pronajímá od města Plasy pozemky sousedící se zahradou hospodářského dvora CSD Plasy:

- pozemek parc. č. st. 937 v k.ú. Plasy, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², ve vlastnictví Města Plasy (plocha po ruině chlévového přístavku),
- pozemek parc. č. 18/5 v k.ú. Plasy, ostatní plocha, o výměře 240 m² (východní část pozemku ppč. 18/1 přiléhající k výše uvedené ruině přístavku) – pozemek byl oddělen od pozemku ppč. 18/1 geometrickým plánem č. 1324-56/2017 (oddělení není vloženo do katastru nemovitostí),

Tyto pozemky NTM hodlá od města Plasy odkoupit a za tímto účelem připravilo žádost do Zastupitelstva města Plasy. V případě posunu plotu NTM na pozemek ppč. 18/1 se jedná o zohlednění skutečného stavu ohrazení majetku ve správě NTM, přičemž posun plotu o cca 1 m z parcelní hranice na pozemek města Plasy byl vynucen technickými důvody při jeho realizaci (nemožnost upevnění plotu na okraji hraniční terasy a jeho kolize s dálkovým telekomunikačním vedením).

Situací plán je v příloze; část pozemku ppč. 18/1, který je nutno zaměřit, je vyznačena oranžově.

Usnesení: ZM schvaluje prodej těchto pozemků:

- pozemek parc. č. st. 937 v k.ú. Plasy, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m², ve vlastnictví Města Plasy (plocha po ruině chlévového přístavku),
 - pozemek parc. č. 18/5 v k.ú. Plasy, ostatní plocha, o výměře 240 m² (výhodní část pozemku ppč. 18/1 přiléhající k výše uvedené ruině přístavku) – pozemek byl oddělen od pozemku ppč. 18/1 geometrickým plánem č. 1324-56/2017 (oddělení není vloženo do katastru nemovitostí),
- NTM Praha, Kostelní 42, Praha za celkovou cenu 39.340 Kč.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 334-17

Změna cenové politiky města v oblasti prodeje pozemků

Zdůvodnění: Potřebná aktualizace cenové politiky města v oblasti prodeje pozemků

Usnesení: ZM schvaluje následující aktualizaci cenové politiky města v oblasti prodeje pozemků:

	Stávající stav Kč / m ²	Návrh na FV a ZM Kč / m ² - bez DPH
Připlocení Plasy	70	150/200
obce	50	70/100
Pod chatou	140	300
Pod garáží	100	300
Stavební pozemek bez sítí	200	500
Stavební pozemek zasíťovaný	800	1200

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0
SCHVÁLENO usn.č. 335-17

10) Diskuze

Diskuze

Zdůvodnění: Členové ZM a občané vystoupili s těmito diskuzními příspěvky.

K. Mařík - informoval o přípravě programu poutě a navrhl možné parkování pod areálem MŠ z ul. U Václava.

MUDr. Bezdíčková - zabezpečit úklid zánkové dlažby z parkování u DPS

Bc. Kouba - kladně hodnotil nový vánoční strom, parkování u MŠ a v ul. Lipová doporučil umístit odpadkové koše a lavičky

Ing. Prantner

- na výzvu k zapojení do aktualizace strategického plánu města reagovali Ing. Zídek, M. Škop, Bc. Kouba. Bude navrženo ustavení dočasné komise rady

- informoval o průběhu přípravy analýzy pro splnění podmínek nařízení EU v oblasti způsobu zacházení s osobními údaji (GDPR) pro město, příspěvkové organizace a TS a o finančním dopadu na rozpočet města, PO a TS (zatím není v návrhu rozpočtu 2018 - nejsou zatím podepsané smlouvy)

- dále informoval o stavu akčního plánu MAP (dotace v rámci MAS)

Ing. Belbl - zdůraznil, že prioritou města by mělo zůstat školství (přístavba pavilonu)

Ing. Dušička - připomněl problematiku zásobování pitnou vodou obce Babina

Ing. Gross - informoval o činnosti pracovního výboru pro pozemkové úpravy v H.Hradišti. Informoval o nesouhlasném stanovisku OV Žebnice k prodeji bývalé školy a trvajícím zájmu žadatelů. Poděkoval členům OV, občanům a SDH za činnost v roce 2017.

Ing. Zídek - bude pokračovat v jednáních s ČEZ a Cetin ve věci přeložky vzdušného vedení v Nebřezinech, urgoval provedení rozboru z vrtu č. 2 v Nebřezinech a požádal město o úklid majitele RD u kapličky z důvodů výjezdu na hlavní silnici

Mgr. M. Škop - podpořil názor, že pro město by měla zůstat ZŠ prioritou (přístavba pavilonu)

V Plasích, dne 21. 12. 2017

Ověřovatelé: Prantner Jiří, Mařík Karel

Zapisovatel: Domabyl Josef

Starosta města: Zdeněk Hanzlíček





