

2

ZŠ PLASY

VÝSTAVBA NOVÉHO PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN A
MODERNIZACE UČEBEN VE STÁVAJÍCÍ BUDOVĚ VČETNĚ
BEZBARIÉROVÝCH PŘÍSTUPŮ

INVESTOR



Město Plasy

Plzeňská 285
331 01 Plasy

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 16, 326 00 Plzeň

HIP

ING. ARCH. JAN BAXA

VYPRACOVAL

ING. ARCH. JAN BEJVL



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPĚŇ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

FORMÁT

DATUM

04/2017

MĚŘÍTKO

ZAKÁZKA

16017

A

Průvodní zpráva

OBSAH:	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	4
b) Místo stavby	4
c) Předmět projektové dokumentace	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
c) Údaje o odtokových poměrech	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
e) Údaje o souladu s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	6
A.4 Údaje o stavbě	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	9
h) Navrhované kapacity stavby	9
i) Základní bilance stavby	9
j) Základní předpoklady výstavby	9
k) Orientační náklady stavby	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

ZŠ Plasy – výstavba nového pavilonu odborných učeben a modernizace učeben ve stávající budově včetně bezbariérových přístupů

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místo realizace: Plasy
Adresa: Stará cesta 363
Obec: Plasy 331 01

c) předmět projektové dokumentace:

Jedná se o dostavbu nového pavilonu odborných učeben, stavební úpravy ve stávajícím pavilonu a propojovací chodbu mezi stávajícím a novým pavilonem. Součástí modernizace bude řešení bezbariérové přístupnosti stávajících i nových staveb a jejich propojení. V rámci stavebních úprav dojde k novému připojení na plynovod, vodovod a rekonstrukci areálové kanalizace. Součástí řešení bude vybudování nových parkovacích stání v areálu školy i mimo areál v docházkové vzdálenosti. Dále bude upraven chodník vedoucí od autobusových zastávek na Plzeňské ulici a vybudováno nové parkoviště K+R podél ulice Stará cesta. Bude upraveno stávající veřejné osvětlení podél ulice Stará cesta, bude prodlouženo i do míst nového parkoviště nad budovou archivu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Plasy

Plzeňská 285, 331 01 Plasy
IČ: 0028245
DIČ: CZ00258245

Zastoupeno: Zdeňkem Hanzlíčkem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

AIP Plzeň spol. s r.o.
IČ 468 85 625

Brojova 16
326 00 Plzeň

Tel. 373 731 611
E-mail aip@aip-plzen.cz
Web www.aip-plzen.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Baxa / autorizovaný architekt č. 00 194 /

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Projektant stavební části:

Ing. arch. Jan Bejvl
Tel. 373 731 615, 720 038 580
E-mail bejvl@aip-plzen.cz

Vodohospodářské stavby:

Ing. Zbyněk Jablonka - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0202044

Projektant elektrotechnické části:

Ing. Zdeněk Číž - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0200136

Projektant zdravotních instalací:

Luděk Nekola - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0201525

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Kateřina Kolářová - zapsána v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0201131

Projektant vytápění:

Ing. Karel Jebáček - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0200570

Projektant vzduchotechniky a chlazení:

Ing. Jaromír Vlček - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0200024

Projektant slaboproudé elektrotechniky:

Ing. Zbyněk Fryč - zapsán v evidenci osob vedených Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0201494

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření - GEOPLAN, Jaroslav Touš, Tábořská 17, 326 00 Plzeň, květen 2016
- Ověření stávajících inženýrských sítí
- Zaměření stávajícího stavu
- Prohlídka stávajících prostor, včetně fotodokumentace.
- Radonový průzkum a měření - Ing. Jaroslav Vytisk, Mezi silnicemi 44, 317 01 Plzeň, 22. 8. 2016

- Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování dešťových vod – Ing. Vladimír Dyk
- Kamerový průzkum části areálové kanalizace – fy. Ekolevel

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dopravní stavba (úprava chodníku, parkoviště K+R, úprava polohy místní komunikace Stará cesta a vybudování nových parkovacích stání na pozemcích 368/18, 368/20 a 368/30).

Ostatní stavby se nacházejí v areálu ZŠ v Plasích. Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zamýšlená stavba se nachází v krajinné památkové zóně Plasko. Území se nenachází v záplavovém ani svážném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Zpracovávaná lokalita je mimo záplavová území. Areál je napojen na jednotnou kanalizaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pro dané území je platný Územní plán města Plasy, který nabyl účinnosti 6.5.2008. Řešená lokalita se nachází v zastavěném území, kategorie plochy občanského vybavení – veřejné (OV). Navržené parkoviště je v ploše výroby a skladování (VS). Záměr je v souladu s ÚPD.

e) údaje o souladu s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí

Navržené řešení splňuje je v souladu s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Navržené řešení splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na navrhovanou stavbu nebyla vydána žádná výjimka ani úlevové řešení.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

SO 430 - Přeložka podzemního vedení CETIN.

SO 440 – Přeložka podzemního vedení ČEZ Distribuce.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

kat. území	pozemek č.	druh pozemku	výměr a m ²	vlastník	Adresa, jiní oprávnění
Plasy 121533	367/8	Ostatní plocha	1095	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	368/18	Ostatní plocha	741	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	368/20	Ostatní plocha	271	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	368/21	Ostatní plocha	127	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	368/24	Ostatní plocha	786	Česká republika	Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 22/44, 301 00 Plzeň
Plasy 121533	368/30	Ostatní plocha	68	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/19	Ostatní plocha	1012	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/20	Ostatní plocha	11213	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/21	Orná půda	7745	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/22	Ostatní plocha	4303	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/27	Ostatní plocha	360	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/29	Ostatní plocha	934	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/30	Ostatní plocha	485	Plzeňský kraj	Gymnázium a SOŠ, Školní 280, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/31	Ostatní plocha	483	Plzeňský kraj	Gymnázium a SOŠ, Školní 280, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/32	Ostatní plocha	570	Plzeňský kraj	Gymnázium a SOŠ, Školní 280, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/33	Ostatní plocha	373	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/34	Ostatní plocha	467	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/35	Ostatní plocha	221	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/36	Ostatní plocha	1967	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/37	Ostatní plocha	1922	Plzeňský kraj	Gymnázium a SOŠ, Školní 280, 33101 Plasy
Plasy 121533	413/48	Ostatní plocha	931	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	St. 414	Zastavěná plocha a nádvoří	1157	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	St. 416	Zastavěná plocha a nádvoří	1230	Město Plasy	Základní škola Plasy, Stará cesta 363, 33101 Plasy
Plasy 121533	St. 417	Zastavěná plocha a nádvoří	218	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	478/5	Ostatní plocha	1606	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy

Plasy 121533	478/6	Ostatní plocha	139	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	478/9	Ostatní plocha	202	Plzeňský kraj	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 30100 Plzeň
Plasy 121533	478/16	Ostatní plocha	59	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy
Plasy 121533	528	Ostatní plocha	1652	Město Plasy	Plzeňská 285, 33101 Plasy

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nové stavby nového pavilonu a spojovací chodby ke stávajícímu pavilonu v areálu základní školy. Dále se jedná o úpravu stávajícího chodníku a komunikace a výstavbu nových parkovacích stání pro osobní automobily.

b) účel užívání stavby

Stavba občanské vybavenosti – školská stavba.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavby jsou navrženy jako trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Dotčené stavby nejsou chráněné podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení splňuje požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky budoucích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad normové limity.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly uděleny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity staveb:Celkově

zastavěná plocha

- SO 720 Spojovací chodba	364,5 m ²
- SO 730 Nový pavilon	526,5 m ²

obestavěný prostor

- SO 720 Spojovací chodba	2298 m ³
- SO 730 Nový pavilon	5774 m ³

počet nově vzniklých odborných učeben

6

kapacity – stávající provoz školy a školní jídelny

300 žáků

38 zaměstnanců

Počet navržených parkovacích stání

75, z toho 4 pro invalidy

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

potřeba vody – celá ZŠ	3910 m ³ /rok
množství splaškových vod – nárůst	10,5 l/s
množství dešťových vod – nárůst	21,1 l/s
hodnota hlavního jističe - stávající	3x 250 A
hodnota hlavního jističe – napojení nového pavilonu	3x 100 A
potřebný soudobý příkon el. energie - nárůst	54 kW
předpokládaná spotřeba el. energie	8 MWh/rok
potřeba tepla – nárůst	352 GJ/rok
spotřeba zemního plynu – nárůst	7 m ³ /hod, 11.500 m ³ /rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládá se realizace v roce 2018.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady 56.000.000 Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 010	Příprava území
SO 110	Areálové komunikace a zpevněné plochy
SO 120	Komunikace mimoareálové
SO 211	Opěrné zdi areálové
SO 212	Opěrné zdi mimoareálové
SO 220	Oplocení
SO 310	Kanalizační přípojka a areálový rozvod kanalizace
SO 320	Vodovodní přípojka a areálový vodovod
SO 410	Areálový rozvod NN
SO 420	Veřejné osvětlení
SO 450	Konektivita
SO 510	Prodloužení plynovodu, plynovodní přípojka a areálový rozvod plynu
SO 710	Pavilon II.
SO 720	Spojovací chodba
SO 730	Pavilon odborných učeben
SO 750	Pavilon školní jídelny a tělocvičny
SO 810	Sadovnické úpravy

Datum: 04/2017

Vypracoval: Ing. arch. Jan Bejvl